



TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade

A Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb
T +385 (0) 1 6301 111
F +385 (0) 1 6187 696
W www.tehnika.hr



ISO 9001 : 2015
ISO 14001 : 2015
ISO 50001 : 2011

Organizacijska
jedinica:

Naš broj:

Vaš broj:

Zagreb, 19.07.2018.

Predmet:

GENERIČNA PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem gđu. **BRANKU KRNJAIĆ**, dipl.prav., iz Zagreba, Završje 111, OIB 99008897113, koja obavlja poslove Rukovoditelja Pravne i kadrovske službe, da punopravno, kao odgovorna osoba u ime i za račun TEHNIKE d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, MBS 3275388, OIB 73037001250 (dalje: TEHNIKA) potpisuje tabularne isprave o prijenosu prava vlasništva, potvrde koje TEHNIKA izdaje kupcima – vlasnicima posebnih dijelova nekretnine o podmiranju obveza prema TEHNICI, te potpisuje ugovore o prodaji stanova, apartmana, lokala, poslovnih prostora i garaža, anekse ili dodatke navedenim ugovorima temeljem članka 215. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i sve ostale dokumente i isprave koje će TEHNIKA izdavati u svrhu zemljišno-knjižnog upisa stambeno-poslovnih objekata i pripadajućih posebnih dijelova nekretnine, kod nadležnih Općinskih sudova te se ovlašćuje da potpisuje i tabularne isprave za uknjižbu založnih prava u korist poslovnih banaka a po ugovorima o kreditu u kojima TEHNIKA ima status založnog dužnika.

Ova punomoć vrijedi godinu dana od dana izdavanja, odnosno do opoziva.

Glavni direktor
Zlatko Sirovec, struč.spec.ing.aedif.

Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je stranka:

TEHNIKA d.d., MBS 080034838, OIB 73037001250, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274, zastupano po direktoru **ZLATKO SIROVEC**, OIB 04282481038, **ZAGREB, POŽARINJE 7**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112933776 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor dana 01.09.2016. godine).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-6309/2018**
Zagreb, 20.07.2018.



Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Generična punomoć

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 20 primjeraka na zahtjev stranke: **DRAGO JURIĆ**, OIB 51019366912, **ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 3**, kao zaposlenik u **TEHNIKA d.d.**, OIB: 73037001250, po punomoći uprave **TEHNIKA d.d.**, MBS 080034838, OIB 73037001250, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110380445 PU Zagrebačka, ovlaštenje utvrđeno uvidom u navedenu punomoć, ovjerenu u ovom javnobilježničkom uredu pod posl. br. OV-1850/2018. Izvorna isprava ispisana je mehaničkim sredstvom pisanja, donijela je sa sobom stranka, a ista se, prema tvrdnji stranke, nalazi kod stranke.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 45,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 200,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 50,00 kn.

Broj: **OV-9196/2018**
Zagreb, 05.11.2018.





TEHNIKA

ISO 9001 : 2008
ISO 14001 : 2004

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade

A Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb
T +385 (0) 1
F +385 (0) 1
W www.tehnika.hr

šezdeset godina gradimo Vaše kvadrate

Organizacijska jedinica: **PRAVNA SLUŽBA**

Naš broj:

Vaš broj:

Zagreb, **20.12.2018.**

Predmet:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD ZAGREB
Zemljišno-knjižni odjel

TABULARNA ISPRAVA br. 271/2018

Članak 1.

Potvrđujemo da je **Ivan Grbavac, OIB 27297133840, 10410 Velika Gorica, Seljine Brigade 70**, Ugovorom o prodaji br. 1758/07 od 31.10.2007.g, kojeg je u svojstvu Kupca sklopio s Prodavateljem **TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 73037001250**, kupio u stambenoj građevini radne oznake **CENTAR ZAGREBAČKA, ULAZ JUG**, u Zagrebu, Zagrebačka avenija - Zagrebačka cesta, izgrađenoj na k.č.br. 5760/2, k.o. Vrapče novo, suvlasnički dio od 2/10000 nekretnine, uključujući zemljište, zajedničke prostorije i uređaje u zgradi, koji dio je neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine, a koji u naravi predstavlja:

GARAŽNO MJESTO broj GM362, nivo -3, površine 15,13 m2

Članak 2.

Na temelju Ugovora o prodaji navedenog u članku 1. ove tabularne isprave, Elaborata etažiranja-Plan posebnih dijelova stambeno-poslovne građevine **CENTAR ZAGREBAČKA, Zagrebačka avenija - Zagrebačka cesta**, te na temelju Očitovanja volje **TEHNIKE d.d.**, koja je dokumentacija predana u zemljišno-knjižni odjel Općinskog građanskog suda Zagreb dana 25.03.2009. pod brojem Z-16727/09, **ovom tabularnom ispravom dozvoljava se prijenos prava vlasništva s TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 73037001250, na Ivan Grbavac, OIB 27297133840, koji se može upisati kao etažni vlasnik na:**

539. Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-539)

1. garažno mjesto oznake GM362 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2

koji posebni dio se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi u Zagrebu, Zagrebačka avenija - Zagrebačka cesta, izgrađenoj na z.k.č.br. 5760/2, upisana u z.k.ul. 100535, k.o. Vrapče novo, kao Poslovno stambena građevina Zagrebačka avenija br. 92, 94 i Zagrebačka cesta br. 227, 229, 231 i 233.

Ovom Tabularnom ispravom ujedno se potvrđuje da je kupac u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu po Ugovoru o prodaji br. 1758/07 od 31.10.2007.g.

TEHNIKA d.d.
Rukovoditelj Pravne i kadrovske službe:
Branka Krnjaić, dipl.prav.
po punomoći Glavnog direktora

Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G,
potvrđujem da je stranka:

BRANKA KRNJAIĆ, OIB 99008897113, ZAGREB, ZAVRŠJE 111, kao punomoćnik uprave
TEHNIKA d.d., MBS 080034838, OIB 73037001250, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada
Vukovara 274, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111544719
PU Zagrebačka, Ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u generičnu punomoć uprave
TEHNIKA d.d., OIB: 73037001250, ovjerene u ovom javnobilježničkom uredu pod posl. br. OV-
6309/18 dana 20.07.2018.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-10588/2018
Zagreb, 20.12.2018.

JAVNI BILJEŽNIK

PERO DŽANKIĆ

Za javnog bilježnika

Javnobilježnički savjetnik

Lana Milković

